

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-THADS

Châu Thành, ngày 31 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành - Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành - Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành - Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành - Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành - Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành - Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành - Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành - Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 679/TB-TA ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tài sản của ông Hà Minh Tâm và bà Lâm Mỹ Liên tại ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Bà Lâm Mỹ Liên.
- Diện tích đất: 345,4m²; trong đó:
- + Đất ở nông thôn 106m², thời hạn sử dụng: lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm 239,4m², thời hạn sử dụng: đến 10/2048

- Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 59-2023 (227-29) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 29/05/2023.

+Thửa đất số: 227 ; Tờ bản đồ số: 29;

+ **Ghi chú:** Thửa đất có 74,2 m² thuộc HLATGT đường bộ.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 349991, số vào sổ cấp GCN: CS 114060 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 18/04/2019;

+ Thửa đất số: 276; Tờ bản đồ số: 26;

+ **Ghi chú:** Thửa đất có 85,6m² thuộc HLATGT.

2. Công trình xây dựng:

2.1. Nhà phía trước: Diện tích xây dựng: 97,44m²;

2.2. Nhà chính: Nhà ở riêng lẻ; Cấp (Hạng): cấp 3;

- Diện tích xây dựng: 50,6m²; Diện tích sàn: 122,43m²;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 175854, số vào sổ cấp GCN: CS 128079 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 23/10/2019, chủ sở hữu bà Lâm Mỹ Liên.

2.3. Nhà phía sau: Diện tích xây dựng: 65,95m²;

2.4. Mái che phía sau: Diện tích xây dựng: 24,84m²;

2.5. Tường bao: Diện tích xây dựng: 68,77m²;

3. Cây trồng trên đất: 01 cây Xoài loại A.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ ngày **31/01/2024** đến 16 giờ ngày **04/03/2024** (giờ hành chính), tại ấp Phước Lợi, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ ngày **31/01/2024** đến 16 giờ ngày **04/03/2024** (giờ hành chính) tại Công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.701.655.290đ** (Một tỷ bảy trăm lẻ một triệu, sáu trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm chín mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **10%** trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định. Từ 7 giờ ngày **04/03/2024** đến 16 giờ ngày **06/03/2024** (giờ hành chính) tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09** giờ ngày **08/03/2024**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 Trang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mong Thọ B;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hoàng Thảo